



KASTANIEN- SCHULE

I MASCHINEN- UND GERÄTEVERMIETUNG
I TEMPORÄRE INFRASTRUKTUR
I BAULOGISTIK

© 2023 Zeppelin-Rental.de · Home / Raumlösungen / Referenzen / Referenz RS Kastanienschule · Bildquelle: action press / Ulrik Eichentopf

KURZBESCHREIBUNG

Mit ihrer über 200-jährigen Geschichte ist die Kastanienschule die älteste Grundschule der Gemeinde. Im Sommer 2022 wurde das Bestandsgebäude um einen modernen Anbau erweitert. Der Grund: der stetige Zuzug, der künftig zwei Klassen pro Jahrgang notwendig macht. In drei Monaten Bauzeit entstanden auf zwei Stockwerken 15 neue Räume, die teils multifunktional genutzt werden. Während im Erdgeschoss drei Schulklassen, Mensa, Küche, Aula und Sanitärräume untergebracht sind, befindet sich im Obergeschoss die Offene Ganztagschule (OGS). Neben der Gestaltung des Innenbereiches und der Fassade erfolgte auch die Einholung aller bautechnischen Nachweise z. B. Brand- und Schallschutz durch Zeppelin Rental.

LEISTUNGSUMFANG

Nach der Planungsphase mit anschließender Gründung startete im Mai 2022 die heiße Phase: An vier Tagen wurden über 80 Raummodule per Autokran angeliefert und platziert. Um den individuellen Grundriss zu realisieren, der unter anderem den Wunschstandort des Verbindungskorridors zwischen Alt- und Neubau enthielt, kamen fünf unterschiedlich große Raummodulvarianten zum Einsatz.

Die Module hatten eine Vorfertigungsquote von rund 70 Prozent, was die Arbeiten vor Ort auf ein notwendiges Minimum reduzierte. Zeppelin Rental fungierte als Generalunternehmer, der die ausbauenden Gewerke vor Ort koordiniert. Bis zu 15 Firmen waren zur Hochphase involviert, die in 12 Wochen unter anderem die Heizung, Lüftungsanlage, Akustikpaneele, EDV-Kabel, Elektronik sowie eine Lautsprecher- und Pausengonganlage montierten. Darüber hinaus wurde hochwertiges Linoleum in den Gemeinschaftsbereichen und Fliesen in den Sanitärräumen und der Küche verlegt. Zudem statteten Fachkräfte die Aula mit einer speziellen Faltwand aus, welche bei Bedarf zum Flur hin geöffnet werden kann; Raumkapazitäten werden so maximiert.

Auch das Thema Sicherheit spielte eine zentrale Rolle: Der Ausbau umfasste die Installation von einer Brandmeldeanlage mit Aufschaltung auf die Feuerwehr, Feuerlöschern, eine Blitzschutzanlage, Brand- und Rauchschutztüren sowie eine Sicherheitsbeleuchtung.

Darüber hinaus wurden im Außenbereich Eingangspodeste und ein Plattformlift installiert, ein Warmdach mit Gefälledämmung angebracht sowie eine Sonnenschutzanlage montiert.

 **STANDORT:** Rommerskirchen

 **ZEITRAUM:** 2022

 **AUFTRAGGEBER:**
Gemeinde Rommerskirchen

 **MODULE:** 81

 **FLÄCHE:** 1.240 m²

 **BAUZEIT:** 12 Wochen

 **PROJEKTART:** Kauf

III WIR HABEN DAS ZEUG DAZU.

ZEPPELIN 



Während Küche und Sanitärbereiche gefliest wurden, entschied man sich in den Fluren für hochwertiges Linoleum



Akustikpaneele an der Decke fördern eine angenehme Lernatmosphäre

Neben Rampen wurden Eingangspodeste, Vordächer, Raffstores und ein Plattformlift im Außenbereich installiert



Ob kindgerechte Höhe oder barrierefrei – die Sanitärbereiche können individuell gestaltet werden

I MASCHINEN- UND GERÄTEVERMIETUNG
I TEMPORÄRE INFRASTRUKTUR
I BAULOGISTIK

III WIR HABEN DAS ZEUG DAZU.

ZEPPELIN 