



# BÜROGEBÄUDE SAUERESSIG

I MASCHINEN- UND GERÄTEVERMIETUNG  
I TEMPORÄRE INFRASTRUKTUR  
I BAULOGISTIK

© 2023 Zeppelin-Rental.de · Home / Raumlösungen / Referenzen / Referenz RS Bürogebäude Saueressig · Bildquelle: action press / Ulrik Eichentopf

## KURZBESCHREIBUNG

In nur drei Monaten hat die Projekt-  
abteilung Raumsysteme von Zeppelin  
Rental für ihren Auftraggeber, die Firma  
Saueressig, eine moderne Arbeitswelt  
aus modularen Raumsystemen geschaf-  
fen und schlüsselfertig übergeben. Da der  
Hersteller von Maschinen für die Verarbei-  
tung bahnförmiger Materialien zahlreicher  
Branchen mit Standort im nordrhein-west-  
fälischen Vreden massiv an Personal auf-  
gestockt hat, waren sehr schnell weitere  
Bürokapazitäten nötig.

## LEISTUNGSUMFANG

Zeppelin Rental trat bei diesem Auftrag als  
Generalunternehmer auf und verantwortete die  
Planung, Errichtung und Ausstattung des zweigeschos-  
sigen Bürokomplexes. Dieser umfasst Büroflächen,  
Besprechungsnischen, Sanitäranlagen und zwei  
Küchen, eine im Erd- und eine im Obergeschoss.  
Insgesamt besteht das Gebäude aus zehn vorge-  
fertigten Standardraummodulen, das Platz für et-  
wa 16 Mitarbeiter bietet. Als Komplettanbieter über-  
nahm Zeppelin Rental ebenso die Koordination der  
Technischen Gebäudeausrüstung (TGA) wie etwa der  
Heizungs- und Klimaanlage sowie der Elektrotechnik.  
Besonders nachhaltig und emissionsparend: Mit ei-  
nem Vorfertigungsgrad von etwa 80 Prozent wurden die  
Raummodule an ihren finalen Standort geliefert und vor  
Ort von Mitarbeitern von Zeppelin Rental innerhalb eines  
Tages montiert.

Das Gebäude besticht mit qualitativ hochwertigen  
Ausstattungsmerkmalen und -materialien wie bo-  
dentiefen Fensterfronten, Fliesen und PVC-Böden,  
Klimaanlage, abgehängten Rasterdecken und einer  
energieeffizienten Heizlösung mit Luftwärmepumpe.  
Ebenso ansprechend ist die nachhaltig aus Holz gefer-  
tigte, äußerst witterungsbeständige Außenfassade, ein  
Foliendach mit Gefälledämmung und umweltfreundli-  
cher Dachbegrünung.

Zeppelin Rental punktete bei diesem Modulbau-Projekt  
als Komplettanbieter mit Know-How und Expertise, um-  
fassendem Service, hochwertigen Materialien und einer  
enorm schnellen Umsetzung. Die Firma Saueressig hat  
das Bürogebäude in Vreden zur Eigennutzung gekauft.

 **STANDORT:** Vreden

 **ZEITRAUM:**  
August – November 2022

 **AUFTRAGGEBER:**  
Saueressig Group

 **MODULE:** 10

 **BAUZEIT:** 12 Wochen

 **PROJEKTART:** Kauf

III WIR HABEN DAS ZEUG DAZU.

**ZEPPELIN** 



Bodentiefe Fenster sorgen für viel Licht am Arbeitsplatz, hochwertige Innenausstattung macht das Arbeiten hier angenehm



Mit einem Vorfertigungsgrad von etwa 80 Prozent wurden die Raummodule an ihren finalen Standort geliefert und montiert

Zepelin Rental trat bei diesem Auftrag als Generalunternehmer auf und verantwortete die Planung, Errichtung und Ausstattung des zweigeschossigen Bürokomplexes



**I MASCHINEN- UND GERÄTEVERMIETUNG**  
**I TEMPORÄRE INFRASTRUKTUR**  
**I BAULOGISTIK**